



An  
alle Vertreter, Vorstands- und  
Aufsichtsratsmitglieder  
der Wohnungsgenossenschaft  
Hamburg-Wandsbek von 1897 eG  
  
den Verband norddeutscher  
Wohnungsunternehmen e.V.

Ansprechpartner: Der Aufsichtsrat  
Durchwahl: 040 682877-0  
E-Mail: Info@whw1897.de  
  
Datum: 9. Juni 2021

## **EINLADUNG zur 69. ordentlichen Vertreterversammlung**

**An alle Vertreter, Vorstands- und Aufsichtsratsmitglieder sowie den Verband norddeutscher Wohnungsunternehmen e.V.**

Sehr geehrte Damen und Herren,

gemäß § 32 unserer Satzung lade ich Sie zur diesjährigen Vertreterversammlung ein.

**Datum:** Montag, 28. Juni 2021

**Beginn:** 18:00 Uhr (Einlass ab 17:00 Uhr)

**Tagungsort:** Berufliche Schule für Medien und Kommunikation, Eulenkamp 46, 22049 Hamburg  
(Eingang über Eulenkamp 46, siehe beigefügten Lageplan)

## **TAGESORDNUNG**

1. Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Entgegennahme des Jahresabschlusses 2020
  - a) Bericht des Vorstands
  - b) Bericht des Aufsichtsrats
3. Prüfungsbericht des Verbandes norddeutscher Wohnungsunternehmen e.V. über die in der Zeit vom 26. April 2021 bis 31. Mai 2021 durchgeführte Prüfung des Jahresabschlusses 2020.
4. Jahresabschluss 2020
  - a) Zustimmung zur Einstellung in die Rücklagen
    - aa) Gesetzliche Rücklagen
    - bb) ErgebnISRücklagen
  - b) Feststellung des Jahresabschlusses 2020
  - c) Verwendung des Bilanzgewinns

Es wird vorgeschlagen, auf die am 1. Januar 2020 bestehenden Geschäftsguthaben eine Dividende von 4 % auszuschütten.

5. Entlastung der Organe für das Geschäftsjahr 2020

- a) des Vorstands
- b) des Aufsichtsrats

6. Verschiedenes

Bitte beachten Sie, dass uns die gesetzlichen Vorgaben verpflichtet, Daten aller an der Vertreterversammlung teilnehmenden Personen zu dokumentieren.

**Bitte unbedingt die nachfolgenden Hinweise zur Durchführung der Vertreterversammlung beachten!**

1. Aufgrund der Ansteckungsgefahr mit dem COVID-19-Virus sind zur diesjährigen Vertreterversammlung ausschließlich die stimmenberechtigten Vertreter eingeladen.
2. Das Tragen einer FFP2-Maske während der Veranstaltung sowie die Einhaltung aller derzeit gültigen Corona-Maßnahmen sind Pflicht (FFP2-Masken und Desinfektionsmittel sind vorhanden). Bitte bringen Sie nach Möglichkeit ein eigenes Schreibwerkzeug mit.
3. Eine Teilnahme an der diesjährigen Vertreterversammlung ist nur möglich, wenn Sie gegen Corona geimpft, genesen oder getestet sind. Bitte beachten Sie dazu Folgendes:
  - a) **Geimpfte** müssen ihren Impfausweis oder ein ähnliches Dokument vorweisen, aus dem hervorgeht, dass die vollständige Impfung mindestens 14 Tage zurückliegt. Vollständig bedeutet: Es muss auch die zweite Dosis verabreicht worden sein, wenn für einen Impfstoff zwei Dosen vorgesehen sind (z. B. bei Biontech, Moderna und Astrazeneca). Erlaubt ist als Nachweis nur ein in der EU zugelassener Impfstoff.
  - b) **Genesene** müssen ein positives PCR-Testergebnis vorweisen. Der Test muss mindestens 28 Tage und darf höchstens sechs Monate alt sein. Nach dem Ablauf von sechs Monaten verfällt jedoch der Status als Genesener, das heißt, sie brauchen ab diesem Zeitpunkt wieder ein negatives Testergebnis oder eine Impfung.  
**Genesene Geimpfte** gelten schon nach der ersten Impfung als vollständig geimpft. Als Nachweis benötigen sie ein positives PCR-Testergebnis, das mindestens 28 Tage alt sein muss, aber auch älter als sechs Monate sein darf. Außerdem benötigen sie einen Impfausweis oder ein ähnliches Dokument, aus dem hervorgeht, dass sie vor mehr als zwei Wochen einmal geimpft wurden.
  - c) **Getestete** müssen ein negatives Testergebnis vorweisen (ein PCR-Test (nicht älter als 48 Stunden) oder ein Schnelltest (nicht älter als 24 Stunden), durchgeführt in einem kommunalen Testzentrum vor Ort oder beim Hausarzt). Außerdem ist ein amtliches Ausweisdokument mitzuführen.  
Alternativ besteht die Möglichkeit, sich unmittelbar vor der Veranstaltung, unter Aufsicht einer in dem Testverfahren qualifiziert geschulten und durch die WHW von 1897 eG beauftragte Person, testen zu lassen (Antigen-Test zur Eigenanwendung durch Laien (Corona-Selbsttests)). In diesem Fall bitten wir Sie, sich rechtzeitig vor Beginn der Sitzung (zwischen 17:00 Uhr und 17:30 Uhr) vor Ort einzufinden, damit wir pünktlich beginnen können.
4. Zur Minimierung des Infektionsrisikos werden der Vorstand und der Aufsichtsrat auf eine umfangreiche PowerPoint-Präsentation verzichten. Es wird ausdrücklich angeraten, alle Fragen zu dem vorliegenden Geschäftsberichtsentswurf im Vorwege schriftlich im Vorstandssekretariat der Genossenschaft (Dagmar Ochlast, Mail: Ochlast@whw1897.de) einzureichen. Selbstverständlich werden diese Fragen unverzüglich beantwortet.
5. Um die Vertreterversammlung in einem möglichst zügigen Zeitrahmen durchzuführen, wird auf den sonst üblichen Imbiss verzichtet. Getränke stehen Ihnen weiterhin zur Verfügung.

Aufgrund der besonderen Rahmenbedingungen bitte ich um eine verbindliche Zu- bzw. Absage bei Frau Dagmar Ochlast (Vorstandsassistentin) unter der Telefonnummer 040 682877-15 oder per E-Mail unter Ochlast@whw1897.de. Zur Vereinfachung des Anmeldeverfahrens für den Tag der Vertreterversammlung teilen Sie uns bitte ebenfalls mit, ob Sie

1. bereits vollständig geimpft bzw. genesen sind.
2. eine Bestätigung eines aktuellen, negativen Testergebnisses (siehe oben) mitbringen werden.
3. sich vor Ort mit einem Corona-Selbsttest testen lassen möchten.

Mit freundlichen Grüßen

Wohnungsgenossenschaft  
Hamburg-Wandsbek von 1897 eG

gez. Björn Hauto  
Aufsichtsratsvorsitzender

Anlage

## LAGEPLAN zur Vertreterversammlung der Wohnungsgenossenschaft Hamburg-Wandsbek von 1897 eG am 28. Juni 2021



**TAGUNGSTORT:**  
Berufliche Schule für  
Medien und Kommunikation  
Eulenkamp 46  
22049 Hamburg